



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP
151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 431/21/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 16 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/21/HĐ-DVĐG ngày 23/04/2021 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ năm ngày 16/12/2021 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 3984, tờ bản đồ số 11 tại khu phố Nội Hóa 2, phường Bình An, thị xã Dĩ An (nay là TP. Dĩ An), tỉnh Bình Dương.**
- Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 899904, sổ vào sổ cấp GCN CS06576 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 04/12/2017 đứng tên ông Võ Hoàng Giang;

a) Thửa đất:

- Thửa đất số: 3984; Tờ bản đồ số: 11;
- Địa chỉ: Khu phố Nội Hóa 2, phường Bình An, thị xã Dĩ An (nay là TP. Dĩ An), tỉnh Bình Dương;
- Diện tích: 894 m² (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi bốn mét vuông) ;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 809,4 m², đất trồng cây lâu năm 84,6 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 02/2047
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 205 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 604,4 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 84,6 m².



b) Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 535 m²
- Diện tích sàn: 2183,7 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

Ghi chú:

- Thửa đất có 84,6 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ (trong đó có 79,9 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang đường ống nước).
- Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H06788 do UBND huyện Dĩ An cấp ngày 14/4/2009 và Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 16 do UBND huyện Dĩ An cấp ngày 28/5/2009.

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 3984, tờ bản đồ số 11 tại khu phố Nội Hóa 2, phường Bình An, thị xã Dĩ An (nay là TP. Dĩ An), tỉnh Bình Dương.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 899904, số vào sổ cấp GCN CS06576 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 04/12/2017 đứng tên ông Võ Hoàng Giang.

4. Giá khởi điểm: 21.959.349.084 đồng (Hai mươi một tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng). Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (20%): **4.391.869.817 đồng** (Bốn tỷ, ba trăm chín mươi một triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm mười bảy đồng).
- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 21/12/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/12/2021.
- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 3984, tờ bản đồ số 11 tại khu phố Nội Hóa 2, phường Bình An, thị xã Dĩ An (nay là TP. Dĩ An), tỉnh Bình Dương.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 21/12/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/12/2021.
- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 24/12/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/12/2021.
- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/12/2021.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 **Fax:** 028.38453363.

Nơi gửi:

- *Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;*
- *UBND phường Bình An, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương ;*
- *Người có tài sản đấu giá;*
- *Lưu.*



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thái Sơn



